

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie realizacji inwestycji pn.: „Budowa powiatowego magazynu zasobów ochrony ludności”
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</b>	Adres: ul. Piastowska, 58-200 Dzierżoniów Kategoria obiektu: XVIII
<b>Identyfikatory działek ewidencyjnych:</b>	020202_1.0004.60/25; 020202_1.0004.60/24, 020202_1.0004.60/14
<b>Inwestor:</b>	Powiat Dzierżoniów ul. Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
<b>Architektura</b>	<u>Główny projektant</u> mgr inż. arch. Paweł Miśków	specjalność architektoniczna nr upr. <b>33/08/DOIA</b>	
	<u>Sprawdzający</u> mgr inż. arch. Jadwiga Łoszak	specjalność architektoniczna nr upr. <b>52/DSOKK/2011</b>	
<b>Drogi</b>	<u>Projektant</u> mgr inż. Karina Guber	specjalność inżynierska drogowa nr upr. <b>DOŚ/0293/PWBD/23</b>	
	<u>Sprawdzający</u> mgr inż. Mateusz Bogój	specjalność inżynierska drogowa nr upr. <b>LBS/0104/PBD/21</b>	
<b>Instalacje sanitarne</b>	<u>Projektant</u> mgr inż. Piotr Furtak	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. <b>331/DOŚ/12</b>	
	<u>Sprawdzający</u> mgr inż. Andrzej Bobiński	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. <b>256/DOŚ/08</b>	
<b>Instalacje elektryczne</b>	<u>Projektant</u> inż. Zbigniew Zieja	specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. <b>267/DOŚ/05</b>	
	<u>Projektant</u> inż. Dariusz Ożóg	specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. <b>674/01/DUW</b>	

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>STRONY TYTUŁOWE:</b>			
1.	Strona nagłówkowa wraz z zespołem projektowym	1	
2.	Spis zawartości opracowania	2	
<b>CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA:</b>			
1.	Oświadczenie zespołu projektowego	3	
<b>CZĘŚĆ OPISOWA:</b>			
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4	
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4	
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	4	
4.	Zestawienie powierzchni	7	
5.	Inne informacje i dane	8	
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	13	
7.	Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	15	
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	16	
9.	Sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	16	
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>			
PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	PZT

### OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie artykułu 34 ustęp 3d ppkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418) oświadczam, że niniejsza dokumentacja pn. Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie realizacji inwestycji pn.: „Budowa powiatowego magazynu zasobów ochrony ludności”, dz. nr 60/25, 60/24, 60/14, obr. Centrum, gm. Dzierżonów, sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
<b>Architektura</b>	<u>Główny projektant</u> mgr inż. arch. Paweł Miśków	specjalność architektoniczna nr upr. <b>33/08/DOIA</b>	
	<u>Sprawdzający</u> mgr inż. arch. Jadwiga Łoszak	specjalność architektoniczna nr upr. <b>52/DSOKK/2011</b>	
<b>Drogi</b>	<u>Projektant</u> mgr inż. Karina Guber	specjalność inżynierska drogowa nr upr. <b>DOŚ/0293/PWBD/23</b>	
	<u>Sprawdzający</u> mgr inż. Mateusz Bogój	specjalność inżynierska drogowa nr upr. <b>LBS/0104/PBD/21</b>	
<b>Instalacje sanitarne</b>	<u>Projektant</u> mgr inż. Piotr Furtak	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. <b>331/DOŚ/12</b>	
	<u>Sprawdzający</u> mgr inż. Andrzej Bobiński	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. <b>256/DOŚ/08</b>	
<b>Instalacje elektryczne</b>	<u>Projektant</u> inż. Zbigniew Zieja	specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. <b>267/DOŚ/05</b>	
	<u>Projektant</u> inż. Dariusz Ożóg	specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. <b>674/01/DUW</b>	

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dot. budowy hali magazynowej dz. nr 60/25, 60/24, 60/14 obr. Centrum, gm. Dzierżoniów.

#### 1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa między Inwestorem, a Biurem Projektowym, a także:

- materiały informacyjne i dane uzyskane od Inwestora,
- oględziny terenu,
- Decyzja Burmistrza Miasta Dzierżoniów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.04.2025 r., pismo znak: ZP-PA.6733.5.2025.AD,
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb budowy hali magazynowej na działce ew. nr 60/25 i 60/24, obręb Centrum w Dzierżoniowie, 04.2025 r.,
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest zagospodarowany.

Działka nr 60/25 jest uzbrojona w sieć wodociągową. Teren przedsięwzięcia jest częściowo ogrodzony.

Działka 60/24 i 60/14 jest pokryta głównie roślinnością trawiastą.

Przedmiotowe działki nr 60/25, 60/24, 60/14 stanowią użytek Bi.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- hala magazynowa,
- oraz:
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
  - instalacja wodociągowa,
  - instalacja elektryczna (zasilająca),
- wg odrębnego opracowania: przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe.

#### 3.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektuje się odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłącze wg odrębnego opracowania.

### **3.2. Układ komunikacyjny**

Wjazd na teren przedmiotowej działki ze zjazdu wg odrębnego opracowania. Komunikacja będzie się odbywała wyłącznie w zakresie utwardzonej nawierzchni.

Na projektowanych nawierzchniach przewidywany jest ruch ciężarowy o małym natężeniu. Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano jako nawierzchnię przepuszczalną z kruszywa. Istniejący nasyp z humusu, piasku gliniastego i części organicznych o grubości 1.20m – 1.60m należy wymienić do projektowanych rzędnych.

### **3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej z ul. Piastowskiej za pośrednictwem działki 60/10, do której Inwestor dysponuje prawem przejazdu.

### **3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **3.4.1. Instalacje sanitarne**

Projektowana hala zasilana będzie w wodę z projektowanego przyłącza wody – wg odrębnego opracowania.

#### **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki bytowe z pomieszczeń sanitarnych projektowanej hali odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania.

Projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek  $\phi 160$  PVC-U SN8 od budynku do projektowanej studni S1 na terenie działki Inwestora. Jako uzbrojenie projektuje się studnię tworzywową  $\phi 425$  z włazem typu ciężkiego w terenie utwardzonym. Rurociąg należy układać w specjalnie przygotowanym wykopie na podsypce z piasku o grubości 10 - 20 cm.

#### **Instalacja kanalizacji deszczowej**

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą za pomocą rur spustowych i rozprowadzane powierzchniową na terenie zielonym na działce Inwestora. Dzięki zastosowaniu nawierzchni przepuszczalnej z kruszywa wody opadowe zagospodarowane będą na obszarze objętym inwestycją. Nie przewidziano retencjonowania i innego zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych z nawierzchni utwardzonych.

#### **3.4.2. Instalacje elektryczne**

#### **Zasilanie energią elektryczną–WLZ**

Hala magazynowa będzie zasilana z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, przez dostawcę energii elektrycznej. Budynek będzie zasilany ze złącza

kablowego zlokalizowanego na granicy działki nr 60/25 (projekt poza zakresem niniejszego opracowania).

Na elewacji budynku znajdować się będzie szafa przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP zasilana ze złącza kablowego, służąca do wyłączenia budynku podczas pożaru. Szafa PWP zasilana rozdzielnicą główną. Wewnątrz szafy PWP znajduje się rozłącznik wyposażony w wyzwalacz służący do wyłączenia zasilania w budynku podczas pożaru.

Od złącza ZK2-1 wykonać kablem ziemnym wewnętrzną linię zasilającą typu NA2XY-J 4x120mm<sup>2</sup>. Wzdłuż trasy wykonać wykop o głębokości 90 cm. Na tej głębokości ułożyć taśmę uziemiającą FeZn 25x4 mm i zasypać ją 10 – cio centymetrową warstwą ziemi rodzimej bez kamieni i zagęścić do  $I_s \leq 0,95$ . Kable należy układać z 3% zapasem na warstwie piasku grubości co najmniej 10 cm, a następnie obsypać kabel i zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm następnie warstwą rodzimego gruntu (bez kamieni) o grubości co najmniej 15 cm i zagęścić, następnie należy ułożyć folię koloru niebieskiego i zasypywać warstwami ziemią rodzimą, które ubijać co 20 cm tak aby współczynnik zagęszczenia wykopu  $I_s$  wynosił minimum 0,95. Głębokość rowu, w którym należy ułożyć kabel mierzona od powierzchni ziemi do zewnętrznej górnej powierzchni kabla lub rury osłonowej powinna wynosić co najmniej 70 cm poza chodnikiem.

#### **Układanie kabli w osłonach otaczających umieszczonych w ziemi**

Kable można układać w rurach ochronnych DVK 75 bezpośrednio w wykopie zasypując go ziemią rodzimą bez kamieni. Osłony otaczające ułożone w ziemi powinny być ze sobą szczelnie połączone tak, aby nie przedostawała się do ich wnętrza woda i aby nie były zamulane. Średnica wewnętrzna osłony otaczającej powinna być równa co najmniej 1,5-krotnej zewnętrznej średnicy wprowadzonego kabla, jednak nie mniejsza niż 50 mm. Miejsca wyprowadzenia kabli z osłon otaczających powinny być uszczelnione, a kable zabezpieczone przed uszkodzeniem. Głębokość umieszczenia osłon otaczających w ziemi, mierzona od powierzchni terenu do górnej powierzchni osłony linii kabla powinna wynosić jak wyżej.

Do kabli należy przymocować oznaczniki o treści zgodnej z normą N-SEP-E-004 (numer ewidencyjny linii, typ kabla, znak użytkownika kabla, rok ułożenia kabla.) ,które umieszczać na kablu co 10 m oraz na początku i na końcu rury ochronnej. W pobliżu skrzyżowaniach trasy kabla z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Kabel należy poddać pomiarowi rezystancji izolacji i sprawdzeniu ciągłości żył przed zasypaniem.

**Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym**

Instalację elektryczną budynku wykonać w układzie TN-S. Przewodu ochronnego PE nigdzie nie wolno zabezpieczać, przerywać i łączyć z przewodem N.

W projektowanym układzie instalacji odbiorczej TN-S przyjęto następujący system ochrony przeciwporażeniowej:

- ochrona podstawowa (ochrona przed dotykiem bezpośrednim) - izolacja podstawowa i osłony części przewodzących czynnych,
- ochrona dodatkowa (ochrona przed dotykiem pośrednim) - realizowana przez samoczynne wyłączenie zasilania,
- wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowoprądowy o maksymalnej wartości prądu różnicowego  $\Delta I = 30 \text{ mA}$ ,
- miejscowe połączenia wyrównawcze.

UWAGA:

- wykonać główną szynę uziemiającą do której dołączyć instalację co, wodną i metalowe części oraz połączyć ją z uziomem budynku.

**3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich.

**4. Zestawienie powierzchni**

Rodzaj zagospodarowania	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Udział [%]
<b>ZABUDOWA</b> - projektowana:		
Hala magazynowa	<b>500,82</b>	28,22
<b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA</b> - projektowana:		
Nawierzchnia utwardzona	<b>780,30</b>	43,96
<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA</b> - projektowana:		
Powierzchnia biologicznie czynna	<b>493,88</b>	27,82
<b>POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA</b>		
RAZEM powierzchnia inwestycji ( dz. 60/25,60/24,60/14), w tym:	<b>1775</b>	100
Powierzchnia działki 60/25 - 1428 m <sup>2</sup>		
Powierzchnia działki 60/24 - 150 m <sup>2</sup>		
Powierzchnia działki 60/14 - 197 m <sup>2</sup>		

## 5. Inne informacje i dane

### 5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Całość przedsięwzięcia obejmuje działkę nr 60/25, 60/24 i 60/14.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Dzierżoniowa z dnia 10.04.2025 r., pismo znak: ZP-PA.6733.5.2025.AD.

USTALENIA DLA PRZEDMIOTOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA:		
KRYTERIUM	WYMAGANIA	ZASTOSOWANIE
Rodzaj inwestycji	Budowa hali magazynowej	Spełnione - projektuje się halę magazynową
Planowana powierzchnia	Planowana powierzchnia zabudowy hali od ok 400m <sup>2</sup> do ok. 600 m <sup>2</sup>	Spełnione - powierzchnia zabudowy 500,82m <sup>2</sup>
Wysokość obiektu	Wysokość obiektu do 10m	Spełnione - Wysokość obiektu 7,23m
Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Obiekt przyłączony do sieci: elektrycznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej oraz miejsce i sposób podłączenia do sieci energetycznej uzgodnić z Tauron Dystrybucja S.A Oddział Wałbrzych.	Spełnione - zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać będzie się poprzez kabel zasilający wprowadzony do budynku od szafki złącza kablowego zlokalizowanej w ogrodzeniu działki zgodnie z warunkami Tauron Dystrybucji S.A Oddział Wałbrzych – zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez projektowane przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowanie) – obiekt będzie przyłączony do kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)

### 5.2. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, ochrony konserwatorskie

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie zabytków zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.).

### **5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Na terenie zamierzenia budowlanego nie występują szkody górnicze. Nie leży w obszarze górniczym złoża gazu ziemnego.

### **5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Prace budowlane, wykonywane na terenie przedmiotowej inwestycji, prowadzone będą w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo – wodnego. Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne. Jednakże należy zachować szczególną ostrożność w zapobieganiu przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska wodnego.

Planowana inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, ścieków i odpadów i nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko.

Zgodnie z art.234 ustawy z dnia 20.07.2017 r., Prawo wodne zaprojektowano inwestycję tak aby nie zmienić stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu.

#### **5.4.1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚ)**

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.).

#### **5.4.2. Informacja określające czy zamierzenie budowlane jest w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych, obszarów chronionych pod względem przyrodniczym, kulturalnym i historycznym**

Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami chronionymi ustanowionymi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2024 r., poz. 1478, z późn. zm.), tj. parków narodowych, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody, obszarów Natura 2000, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych.

Tego typu ustanowione formy ochrony przyrody zlokalizowane najbliżej przedmiotowej

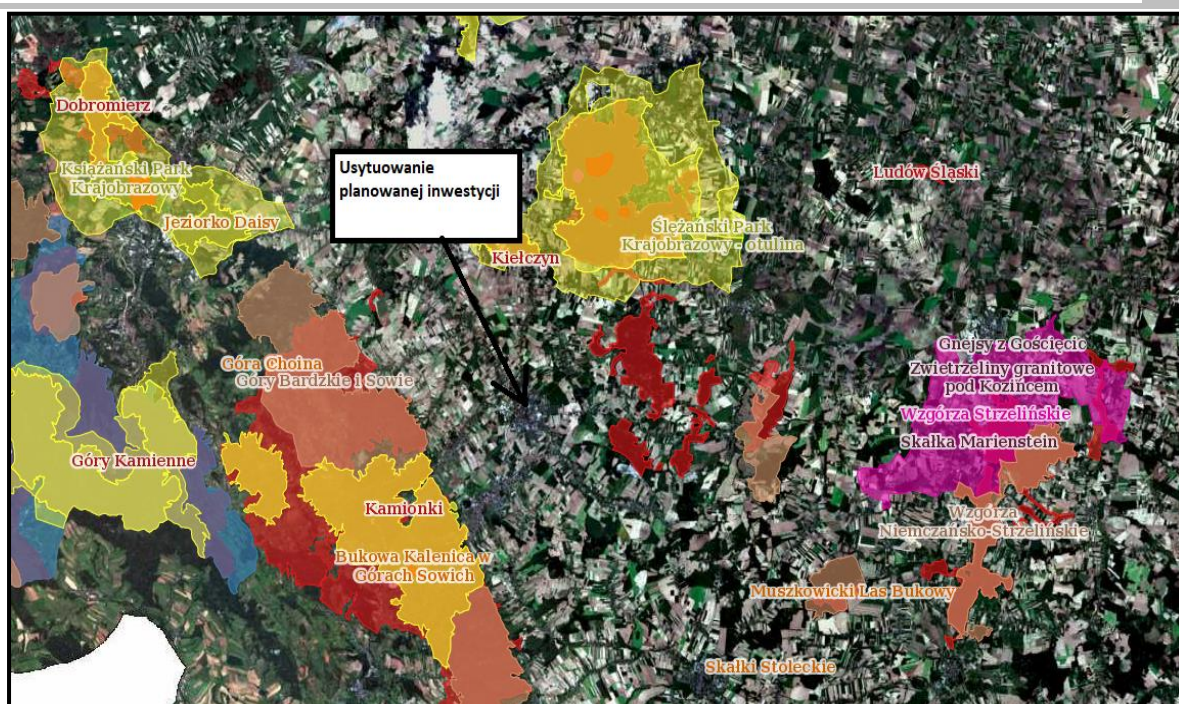
inwestycji występują w odległości:

REZERWATY	
Nazwa:	[km]
Bukowa Kalenica w Górach Sowich	11,85
Łąka Sulistrowicka	12,32
Góra Ślęza	15,06
Jeziorko Daisy	22,62
Góra Choina	16,64
Skałki Stoleckie	22,00
Muszkowicki Las Bukowy	23,64
Lasy Doliny Strzegomki-otulina	29,06
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nazwa:	[km]
Park Krajobrazowy Gór Sowich	7,36
Ślęzański Park Krajobrazowy - otulina	10,17
Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy	21,71
Książański Park Krajobrazowy	20,75
Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich	22,79
Śnieżnicki Park Krajobrazowy	30,01
PARKI NARODOWE	
Nazwa:	[km]
Park Narodowy Gór Stołowych	29,24
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa:	[km]
Góry Bardzkie i Sowie	7,06
Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie	14,44
ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	
Nazwa:	[km]
Wzgórza Strzelińskie	24,92
Skalna	13,75
Obryw Skalny	26,35
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa:	[km]
Zbiornik Mietkowski PLB020004	10.13
Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010	24.62
Łęgi Odrzańskie PLC020002	24.94
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa:	[km]
Wzgórza Niemczańskie PH020082	7,24

Kamionki PLH020005	7,64
Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071	7,77
Wzgórz Kiełczyńskie PLH020021	8,92
Kiełczyn PLH020099	9,90
Masyw Ślęży PL020040	9,58
Modraszki koło Opoczki PLH020094	11,85
Góry Bardzkie PLH020062	18,86
Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010	20,00
Góry Kamienne PLH020038	21,49
Muszkowicki Las Bukowy PLH020068	21,95
Skałki Stoleckie PLH020012	22,00
Przełom Nysy Kłodzkiej koło Morzyszowa PLH020043	26,88
Przełom Pełcznicy pod Książem PLH020020	27,18
Ludów Śląski PLH020073	29,10
Góry Stołowe PLB020006	29,32
Wzgórza Strzelińskie PLH020074	29,85
<b>STANOWISKA DOKUMENTACYJNE</b>	
<b>Nazwa:</b>	<b>[km]</b>
<u>brak obszarów</u>	-
<b>UŻYTEK EKOLOGICZNY</b>	
<b>Nazwa:</b>	<b>[km]</b>
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęży stanowisko nr 5	9,20
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęży stanowisko nr 1	10,78
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęży stanowisko nr 2	10,39
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęży stanowisko nr 3	10,16
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęży stanowisko nr 4	10,14
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęży stanowisko nr 6	12,32
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęży stanowisko nr 10	18,86
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęży stanowisko nr 9	16,46
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęży stanowisko nr 8	16,21
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęży stanowisko nr 7	15,91
Stara piaskownia	24,32

Najbliżej zlokalizowane pomniki przyrody znajdują się w odległości ok. 1 km od granic planowanego przedsięwzięcia (19 pomników przyrody w postaci drzew).

Pozostałe obszary chronione znajdują się w odległości powyżej 5 km.



Rysunek 1. Usytuowanie planowanej inwestycji względem form ochrony przyrody

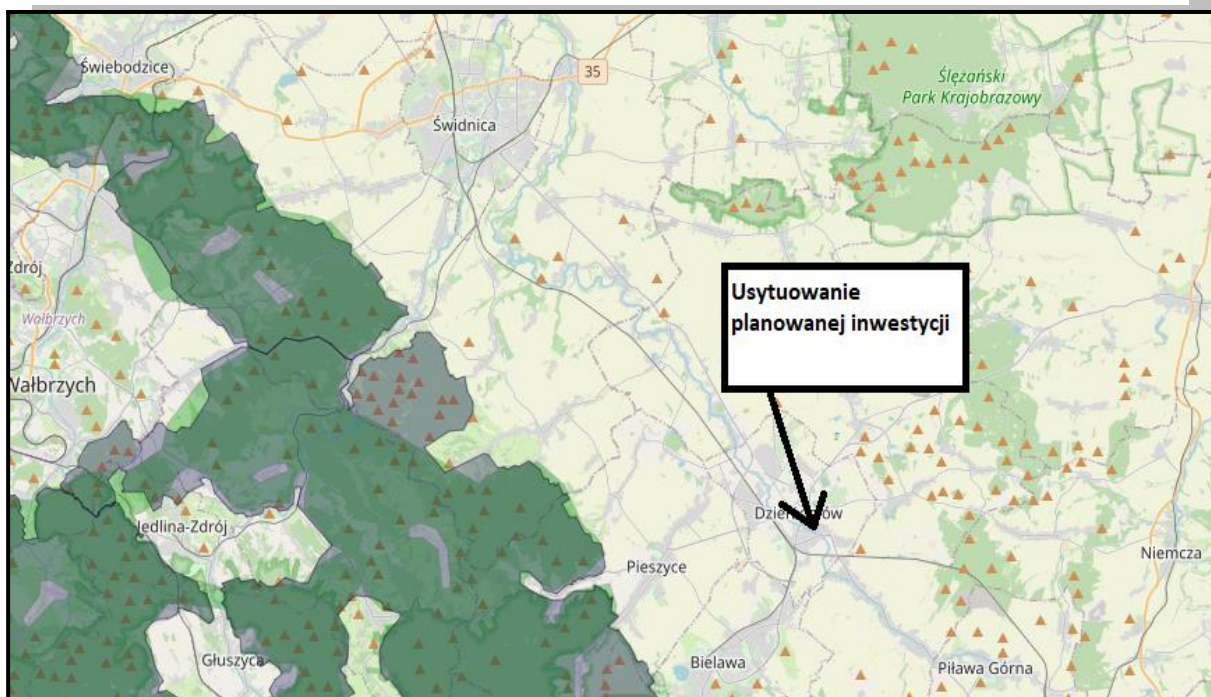
(źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

### **Korytarze ekologiczne**

Głównym celem wyznaczenia sieci korytarzy migracyjnych - ekologicznych - jest przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwienie migracji zwierząt i roślin w skali Polski i Europy oraz ochrona i odbudowa bioróżnorodności zarówno na obszarach sieci Natura 2000, jak i innych terenach o dużej wartości przyrodniczej. Poszczególne obszary wchodzące w skład sieci Natura 2000 nie będą w stanie utrzymać swej różnorodności gatunkowej i genetycznej, jeśli nie zostanie zapewniona ich wzajemna łączność umożliwiająca migracje osobników i wymianę genów. Zaprojektowana przez Polską Akademię Nauk sieć korytarzy ekologicznych ma zapewnić taką łączność.

Według mapy korytarzy ekologicznych w Polsce z 2005 r. i 2012 r., planowane zamierzenie znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych.

Na poniższym rysunku przedstawiono lokalizację przedmiotowego zamierzenia względem terenów chronionych przyrodniczo.



Rysunek 2. Usytuowanie względem najbliższych korytarzy ekologicznych

(źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>)

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie występują również powiązania funkcjonalno - przestrzenne z wymienionymi obszarami. W związku z powyższym oddziaływanie omawianego zadania inwestycyjnego na wymienione obszary jest wykluczone.

#### **Informacje dotyczące terenów zagrożonych powodzią lub podmokłymi**

Zgodnie z Mapą Geośrodowiskową Polski PLANSZA A – arkusz Dzierżonów, przedmiotowy teren nie leży w granicach obszaru zalanego w powodzi w 1997 r. Teren inwestycji nie leży w terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi – dla P.Z.T. z par. 4 ust. 1 pkt. 1 [7], w związku z par. 14 pkt. 6 i z par. 15 ust. 2 pkt. 10 [6]**

#### **Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów:**

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1] (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów [2] (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 822, z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [3] (Dz. U. z 2009 r nr 124, poz.

1030),

4. PN-B-02852 pt. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru [4],
5. PN-B-02857:2017-04 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Przeciwpożarowe zbiorniki wodne – Wymagania ogólne.”

oraz posiłkowano się:

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [5], (**tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.**),
2. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej [6], (**Dz. U. z 2023r. poz. 1563**),
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów [7], (**Dz. U. z 2020r. poz. 296**).

#### 6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	500,82m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	3430,22 m <sup>3</sup>
Wysokość	7,23 m – budynek niski
Liczba kondygnacji	1 kondygnacja nadziemna

#### 6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: [1]

Ze względu na funkcję, przedmiotową halę magazynową zakwalifikowano do kategorii Produkcyjno-Magazynowej (PM).

#### 6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane: [1]

Projektowana hala magazynowa to budynek o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) przy przewidywanym obciążeniu ogniowym w przedziale 500 MJ/m<sup>2</sup> do 1000 MJ/m<sup>2</sup> powinien spełniać wymagania dla klasy „E” odporności pożarowej.

#### 6.4. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie występuje.

### **6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne : [1]**

Najmniejsza odległość budynku od :

- granicy działki północno zachodniej wynosi od -3,01 do -3,04 m,
- od strony północno-wschodniej odległość od sąsiedniego budynku wynosi 9,04 m,
- granicy działki od strony północno-wschodniej wynosi 7,54 m,
- granicy działki od strony południowo-zachodniej wynosi 3,4 m,
- granicy działki drogowej od strony północno-wschodniej 3,68 m.

### **6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym : [3]**

#### **6.6.1. Drogi pożarowej oraz dojścia dla ekip ratowniczych [3]**

Droga pożarowa nie jest wymagana.

#### **6.6.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru [3]**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku przy powierzchni wewnętrznej  $< 1000 \text{ m}^2$  i kubaturze brutto  $< 5000 \text{ m}^3$  winno wynosić  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$  przy ciśnieniu min.  $0,2 \text{ MPa}$ . / in. 1 x po  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$  – tj. 1 hydrant.

Wskazuje się istniejący hydrant nadziemny DN 80 zasilany z sieci wodociągowej WiK Sp. z o. o. w Dzierżoniowie będący w odległości 72,62 m. Odległość ta jest mniejsza od wymaganej odległości do 75 m od ściany zewnętrznej projektowanego budynku. Wskazany hydrant posiada wymaganą wydajność  $10,12 \text{ dm}^3/\text{s}$  i ciśnienie  $0,325 \text{ MPa}$  potwierdzone przez zarządcę sieci wodociągowej WiK w Dzierżoniowie - w załączeniu do projektu.

### **6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno –budowlanym. [5]**

Nie zastosowano rozwiązań zamiennych – nie zachodziła konieczność.

### **7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopaliska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków, a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotowe dz. nr 60/25, 60/24, 60/14 obr. Centrum, gm. Dzierżoniów należą do Inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, został określono z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), w szczególności § 12 pkt 4, 12, §13, §23, §31, §36, §60, §271-273

- usytuowanie budynków i jego wysokość zapewnia naturalne oświetlenie ewentualnych budynków zlokalizowanych na działce sąsiedniej,
- brak w sąsiedztwie placów zabaw dla dzieci.

Wobec powyższego obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach przedmiotowych działek i nie oddziałuje negatywnie na pobliskie działki.

## 9. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

### 9.1. Nośności i stateczności konstrukcji

Nośność i stateczność konstrukcji zapewniono poprzez zaprojektowanie obiektów zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz zgodnie z §203 i §204 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.).

### 9.2. Bezpieczeństwa pożarowego

**Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów:**

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1] (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów [2] (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 822, z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [3] (Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.),
4. PN-B-02852 pt. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru [4],
5. PN-B 02857 – 2017 -04 pt. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne [5].

Projektowana hala magazynowa nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw

zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **9.3. Higieny, zdrowia i środowiska**

Prace budowlane, wykonywane na terenie przedmiotowej inwestycji, prowadzone będą w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo - wodnego. Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne. Jednakże należy zachować szczególną ostrożność w zapobieganiu przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska wodnego.

Projektowana hala magazynowa nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych.

### **9.4. Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów**

Projektowane obiekty spełniają warunki bezpieczeństwa użytkowania poprzez zastosowanie rozwiązań, które nie stwarzają niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w użytkowaniu i eksploatacji.

Projektowany obiekt uwzględnia możliwość przeprowadzania kontroli i ewentualnych napraw, zapewniających utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu.

Spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy należy zapewnić w oparciu o załączoną do projektu informację BIOZ, będącą podstawą do sporządzenia planu BIOZ.

### **9.5. Ochrony przed hałasem**

Planowana inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, ścieków i odpadów i nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko.

### **9.6. Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych**

Zapewniono zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych poprzez zastosowanie materiałów o odpowiedniej trwałości, przyjaznych środowisku, możliwych do ponownego wykorzystania lub recyklingu po rozbiórce.